

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.12.2025, klo 15:58 - 18:03

Paikka Kisala, kokoushuone Hietala ja Teams-etäyhteys

Käsitellyt asiat

- § 95 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 96 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 97 Linkkumyllyn ranta-asemakaava**
- § 98 WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025_ehdotus**
- § 99 Ylläpidettävät ulkoilu- ja liikuntapaikat 2026**
- § 100 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_tavoitteet**
- § 101 Kunnan edustajan valinta tiekokouksiin**
- § 102 Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta**
- § 103 Ilmoitusasiat**

Lisäpykälät

- § 104 LISÄPYKÄLÄ: Kokousaikataulu 2026 / Tekninen lautakunta**
- § 105 LISÄPYKÄLÄ: Talousarvio 2025_lisämääräraha / Tekninen lautakunta**
- § 106 LISÄPYKÄLÄ: Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikumisen HUB -hanke / Suunnitelman hyväksyminen**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 1. varapuheenjohtaja
Eija Aalto
Jenni Ahola
Ari A Hartonen
Heidi Mäki
Matti Nykänen
Tapio Pesonen
Riitta Pilssari

Muut saapuvilla olleet

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, sihteeri
Sami Heinikainen, liikuntapaikkamestari, poistui 17:15
Juhani Lyytikäinen, kunnanhallituksen edustaja
Jarmo Mäkelä, DI / Karttaako Oy, poistui 16:11
Urho Paasonen, nuorisovaltuuston edustaja
Ville Partio, tekninen johtaja, esittelijä
Piia Uotinen, kunnanhallituksen pj., poistui 17:54

Poissa

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Marjo Siiriäinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.12.2025

04.12.2025

Riitta Pilssari

Eija Aalto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 5.12.2025 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Marjo Siiriäinen, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 95

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 134 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 135 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 136 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 137 § Kokousaika- ja paikka

Hallintosääntö 138 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 139 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 140 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 141 § Jatkokokous

Hallintosääntö 142 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 143 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 146 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Marjo Siiriäinen, palvelupäällikkö, marjo.siiriainen@mantyharju.fi

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan läsnäolijoista aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Riitta Pilssari ja Eija Aalto.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Pilssari ja Eija Aalto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23, 23.03.2021

Tekninen lautakunta, § 97, 02.12.2025

§ 97

Linkkumyllyn ranta-asemakaava

MjuDno-2021-168

Tekninen lautakunta, 23.03.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirpa Ahonen, Kiinteistökehityspäällikkö, sirpa.ahonen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Linkkumyllyn RAK_OAS 17.3.2021

Maanomistajalla on oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen omistamalleen ranta-alueelle. Ranta-asemakaava on aina maanomistajan kaava, jossa maanomistajalle tulee kaikki suunnittelukustannukset.

Linkkumyllyn maanomistaja on toimittanut sähköpostiviestillä 15.2.2021 kaava-aloitteen. Kaava-aloitteessa toivotaan kaavamuutosta ranta-asemakaavan laatimiseksi osoitteessa Mouhuntie 647/Linkkumylly.

Hakemuksessa esitetään Mäntyharjun kunnan tekniselle lautakunnalle ranta-asemakaavan käynnistämistä tiloilla: 507-422-1-214, 507-422-3-0, 507-422-4-0 ja 507-422-7-0 Mäntyharjun Outisen kylässä rajoittuen Sarkaveden ja Pajulammen rantaan rantaosayleiskaava-alueella.

Maaomistaja on hakemuksessaan perustellut kaavamuutoksen käynnistämistä seuraavasti:

Tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava voimassa olevan Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavan ohjaamana. Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on ranta-asemakaavan laatiminen.

Maanomistaja esittää ranta-asemakaavan laatijaksi Miljöösuunnittelu Henna Koskista.

Ehdotus

Esittelijä: Lasse Kurvinen, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy Mäntyharjun Outisen kylässä ranta-asemakaavan muutostyön käynnistämisen tiloilla: 507-422-1-214, 507-422-3-0, 507-422-4-0 ja 507-422-7-0.
2. Hyväksyy kaavanlaatijaksi Miljöösuunnittelu Henna Koskisen.
3. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.
4. Päättää, että ranta-asemakaavan laadinnan käsittelystä peritään Mäntyharjun kunnan Kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan perusmaksu 1.4.2018 4 §:n mukaisesti: maksu kaavan käsittelyn ja hyväksymisen yhteydessä sekä kaava-asiakirjojen viemisestä kunnan karttapalveluun sekä lisäksi peritään 6 §:n mukaiset kuulutus- ja kuulemiskustannukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 02.12.2025, § 97

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Linkkumyllyn RAK luonnos selostus 13102025
- 2 Linkkumyllyn RAK luonnos 13102025
- 3 LIITE 1 Linkkumyllyn RAK luonnos OAS 13102025
- 4 LIITE 4 Linkkumylly rakennuskannan kuvaus 13102025
- 5 LIITE 5 Linkkumyllyn luontoselvitys

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 13.10.2025 päivätyt kaava-asiakirjat koskien Linkkumyllyn ranta-asemakaavaa. Ranta-asemakaavan laatiminen koskee tiloja Myllytila 507-422-1-214, Koskensivu 507-422-3-0, Myllynsivu 507-422-4-0 ja Joensivu 507-422-7-0. Suunnittelualue sijaitsee Mäntyharjun kunnassa Outisen kylässä rajoittuen Sarkaveden sekä Pajulammen rantaan. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,4 ha.

Linkkumyllyn ranta-asemakaava on nimetty alueella sijaitsevan matkailupalveluita tuottavan Linkkumylly-yrityksen mukaan, jonka tarpeisiin kaava pääosin laaditaan. Tekninen lautakunta päätti kaavan vireilletulosta kokouksessaan 23.03.2021 § 23. Ranta-asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 15.4-28.4.2021, minkä jälkeen hanke jäi tauolle. Hanke käynnistyi uudelleen vuonna 2025, jolloin kaavan laatijaksi vaihtui Karttaako Oy.

Tavoitteena on laatia alueelle ranta-asemakaava voimassa olevan Mäntyharjun länsiosan rantaosayleiskaavan määräyksen ohjaamana: *Rakennuslupien myöntämisen edellytyksenä on ranta-asemakaavan laatiminen*. Tavoitteena on yleiskaavaratkaisun työstäminen yksityiskohtaisemmaksi matkailualueen kaavaksi. Suurin osa alueesta on jo rakennettua ympäristöä ja alueella harjoitetaan mm. matkailu- ja majoitustoimintaa. Rakennusoikeuden määrään vaikuttavat esimerkiksi alueen tulevaisuudensuunnitelmat, rakennettavuus sekä luonnonolot. Alueelle laadittiin uusi luontoselvitys kesällä 2025. Alueen nykyisen rakennuskannan kuvaus on erillisenä kaavan liitteenä. Muilta osin kaavassa hyödynnetään jo olemassa olevia aineistoja.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavasta kirjeitse.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavaluonnosasiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli kokouksessa läsnä teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 52, 24.06.2025

Tekninen lautakunta, § 98, 02.12.2025

§ 98

WHD Gård / Ranta-asemakaavan muutokset 2025_ehdotus

MjuDno-2025-407

Tekninen lautakunta, 24.06.2025, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus 12062025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta 12062025
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS 12062025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys

Karttaako Oy on toimittanut Mäntyharjun kuntaan 12.6.2025 päivätyt kaava-asiakirjat koskien WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta. Suunnittelun kohteena on WHD Gårdin matkailupalvelukeskuksen pohjoispuoleinen alue, joka sijaitsee noin 20 kilometriä Mäntyharjun kirkonkylältä lounaaseen. Noin 128,5 hehtaarin kokoinen suunnittelualue muodostuu tilojen Mattila 507-420-9-1, Honkala 507-420-2-51, Vehkalampi 507-420-2-50 ja Sorapalsta 507-420-1-17 osista.

Maanomistajan päätavoitteena on laajentaa nykyistä ranta-asemakaavaa tien pohjoispuolelle. Nurmaankyläntien pohjoispuolella on nykyisin voimassa yleiskaava. Ranta-asemakaavan laajennuksen tavoitteena on lisätä alueen rakennusoikeutta ja päivittää kaavamerkinnot ja määräykset koskemaan nykytilannetta. Ranta-asemakaavan laajennuksella helpotetaan rakennuksien luvitusta ja mahdollistetaan hevos- ja matkailutoiminnan kehittäminen myös tien pohjoispuolella.

Yleiskaavan E-alue osoitetaan ranta-asemakaavassa kahdella erilaisella E-alkuisella merkinnällä. Pohjoisosa (E-1) osoitetaan ensisijaisesti vetyautoradan ja hevosten harjoitusradan käyttöön. Varastorakennuksen rakennusoikeus 1000 kerrosneliömetriä osoitetaan kartalle rakennusalueena. Eteläinen alue (E-2) sen sijaan keskittyy enemmän hevosurheiluun, tapahtumiin ja ravintolatoimintaan. Tällekin alueelle osoitetaan 1000 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Molemmat E-alueet tukeutuvat WHD-Gårdin matkailukeskukseen, mikä tuodaan esille kaavamääräyksissä.

Samalla osoitetaan jo olemassa olevan fasaanitarhan sekä tulevan varastoalueen rakennusalue MU-alueelle nykyisille paikoilleen. Alueiden rakennusoikeudet päivitetään vastaamaan nykytilannetta ja tulevaisuuden suunnitelmia (1000 kerrosneliömetriä/alue). Laavun paikka osoitetaan myös t-merkinnällä ja alueella on 50 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta.

Jahtimajan tontilla Vehkalammen rannalla on nykyisin yleiskaavassa voimassa merkintä RA/1. Kyseinen lomarakennus liittyy matkailutoimintaan ja on vuokrausikässä. Uudeksi merkinnäksi osoitetaan enemmän matkailuun liittyvä RM

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

ja samalla nostetaan tontin rakennusoikeutta. Tontille on jatkossa mahdollista sijoittaa myös yksi uusi lomarakennus nykyisen jahtimajan lisäksi. Rakennusalat ovat kaavassa ohjeelliset.

Kaava-alueen pohjois- ja länsipuolilla on voimassa Hietasenjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualueen pohjoisosassa kyseisen kaavan puolella sijaitsee maa-ainesten ottoalue, jota ei ole osoitettu kaavassa. Tältä osin kyseessä on myös ranta-asemakaavan muutos, jossa maa-ainesten ottoalue osoitetaan merkinnällä EO.

Seuraavaksi kaavaluonnos tulisi asettaa julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Kaavan vireilletulosta ja valmisteluvaiheen nähtävilläolosta tulee tiedottaa julkisella kuulutuksella. Alueen maanomistajia ja lähimpiä naapureita voidaan lisäksi tiedottaa kaavan laajennuksesta kirjeitse.

Kaavaluonnosaineisto liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut kaava-asiakirjat,
2. asettaa kaavan laajennusta koskevat asiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja
3. pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen sekä perii ranta-asemakaavan käsittelystä kaavoitus- ja paikkatietopalvelujen taksan (1.4.2018) 4 §:n mukaiset kulut 8 §:n mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 02.12.2025, § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Lamponen, maankäyttökoordinaattori, markku.lamponen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 WHD Gård RAK laajennus selostus ehdotus 03112025
- 2 WHD Gård RAK laajennus kartta ehdotus 03112025
- 3 LIITE 1 WHD Gård RAK laajennus OAS ehdotus 03112025
- 4 LIITE 2 Luontoselvitys_raportti_091014
- 5 LIITE 3 Rakennetun ympäristön selvitys
- 6 LIITE 4 Asemakaavan seurantalomake WHD Gård laajennus 03112025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

7 LIITE 5 WHD Gård RAK laajennus luonnos vastineet 03112025

Mäntyharjun kunnan tekninen lautakunta päätti asettaa kokouksessaan 24.6.2025 § 52 WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennusta koskevat kaavaluonnosasiakirjat AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Luonnosvaiheen aineisto oli nähtävillä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 3.7.-24.8.2025 kunnan verkkosivuilla ja kunnan teknisellä osastolla. Viranomaisilta pyydettiin lausunnot kaavaluonnoksesta. Myös kunnan jäsenillä, alueiden maanomistajilla sekä muilla osallisilla oli mahdollisuus esittää huomautus kaavaluonnoksesta.

Viranomaislausuntoja jätettiin viisi kappaletta. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Alla ovat tiivistelmät lausunnoista sekä kaavanlaatijan vastineet kaavaluonnoksesta jätettyyn palautteeseen.

1. Etelä-Savon pelastuslaitos 6.7.2025

Etelä-Savon pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Riihisaari – Savonlinnan museo 9.7.2025

Kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kaava-alueen kaikki rakennuskanta on uutta ja rakennettu viime vuosikymmenen aikana. Kaava-alueen länsiosan arvokas kallioalue on osoitettu kaavaluonnoksessa merkinnällä ma (arvokas kallioalue).

Savonlinnan maakuntamuseon nimi pyydetään muuttamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa nykyiseen muotoon: Riihisaari – Savonlinnan museo.

Vastine: Muutetaan nimi nykyiseen muotoon OAS:ssa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

3. Pohjois-Savon ELY-keskus (liikenne- ja infrastruktuuri) 20.8.2025

Nurmaankyläntie on valtion ylläpitämä yhdystieliukkainen maantie 15026, joka on syytä mainita myös kaavaselostuksessa. Yksityisen maanomistajan ranta-asemakaavoissa ei yleensä osoiteta maanteita LT-merkinnällä (maantien alue) tai osoiteta liittymiä, vaan maantie rajataan kaavan ulkopuolelle, kuten kaavaluonnoksessa on tehty. Nykyiset liittymät maantieltä on osoitettu kaavakartalle ”ohjeellinen tieyhteys” -merkinnällä. Näin ollen myös ”fasaanitarhan” tieyhteys on syytä osoittaa vastaavalla merkinnällä.

Vastine: Lisätään selostukseen maininta Nurmaankyläntiestä lausunnon mukaisesti. Osoitetaan fasaanitarhalle ohjeellinen tieyhteys.

Alueen liittymiä maantieltä (sekä etelään että pohjoiseen) on laajennettu huomattavasti yleiskaavan mukaisten toimintojen toteutuksen yhteydessä, mutta liittymien leventämisestä, parantamisesta tai käyttötarkoituksen muutoksista ei löydy ELY-keskuksen tiedoista liittymä- tai työlupahakemuksia tai -päätöksiä. Nykyiset liittymät ovat todella laajoja, eivätkä täytä normaaleja liittymille asetettuja vaatimuksia leveyden suhteen. Toimijaa kehoitetaan hakemaan liittymän leventämistä/käyttötarkoituksen muutosta koskevat luvat takautuvasti Pirkanmaan ELY-keskuksesta, ellei toimijalla ole osoittaa, että liittymien leventämiseen on haettu asianmukaiset luvat ja että ne on tehty liittymälupaehtojen mukaisesti.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja toimitetaan tästä tieto maanomistajille.

Selostuksessa mainitaan, että ”Nurmaankyläntien varteen jätetään tiealueeseen liittyvä suojavyöhyke, jolle ei saa osoittaa rakentamista”. Su - (suoja-alue) merkintää ei ole kuitenkaan osoitettu kaavakartalla. Kyseessä on LjMTL (laki liikennejärjestelmästä ja maanteista) 44 §:n mukainen maantien suoja-alue.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Vastine: Selostukseen on jäänyt maininta suoja-alueesta, mutta kaavakartalla tien varrella on MU-alueita. MU-alueelle ei joka tapauksessa sallita rakentamista, joten erillinen suoja-alueen merkintä ei ole tarpeen. Poistetaan maininta selostuksesta.

4. Etelä-Savon ELY-keskus 25.8.2025

Etelä-Savon ELY-keskus pitää hyvänä, että WHD Gårdin maankäyttöä suunnitellaan detaljikaavalla. Alueella on tosin jo toteutettu merkittävää rakentamista, joten kaavallisen tarkastelun olisi suonut tapahtuvan jo aikaisemminkin. ELY-keskus muistuttaa kuitenkin, että ranta-asemakaava on alueidenkäyttölaisissa määritelty pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle.

Vastine: Kyseessä on jo voimassa olevan WHD Gårdin ranta-asemakaavan laajennus, kuten kaavan nimikin tuo ilmi. Koko matkailualueita suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena (yhtenäiset merkinnät, kartat jne.). Laajennusalueeseen kuuluu myös ranta-alueita (RM, lampien rannat).

Vuoden 2025 alusta voimaan tullut rakentamislaki muutti rakentamislupakäytäntöä, mikä on tarpeen ottaa huomioon ranta-asemakaavan rakentamista ohjaavissa määräyksissä. Etenkin rantavyöhykkeelle osoitettavien rakennettavien alueiden osalta tulee kaavamääräyksiin ohjata myös rakentamisluvituksesta vapautettujen alle 30 m² rakennusten ja alle 50 m² katosten sijoittumista.

Vastine: Lisätään rannalla sijaitsevan RM-alueen kaavamääräykseen maininta rakennusten maksimimäärästä (5 kpl).

Suunnittelualueella tapahtuvan lentotoiminnan maankäyttöratkaisut ja niiden vaikutukset tulee kaavoituksessa tutkia asianmukaisesti ja osoittaa kaavaratkaisussa tarvittavat toimintaan liittyvät merkinnät ja määräykset.

Vastine: Asiasta on keskusteltu maanomistajien kanssa. Lentotoiminta on siirtynyt pääosin Uttiin. Suunnittelualueella lentotoiminta on nykyisin hyvin vähäistä ja kyseessä on lähinnä varalaskutuspaikka. Alueelle ei tarvita erillistä lentopaikan rakentamislupaa tai pitolupaa.

Alueelle on tehty luontoselvitys, joka on vuodelta 2014. Luontotyyppien, kuten harjualueen ja Lassinvuori-Vehnävuoren kallioisen alueen osalta, joille ei osoiteta maankäytön muutosta, selvitystä voi pitää edelleen ajantasaisena. Lajiesiintymät, ja alueet, joille osoitetaan uutta maankäyttöä, on tarkistettava maastossa uudelleen, jotta voidaan varmistua luontoarvojen riittävästä huomioinnista kaavaratkaisun pohjaksi.

Luontoselvityksen päivitys on tehtävä aikaan, jolloin myös pesimälinnuston havainnointi on mahdollista.

Paikallisesti arvokkaan lampi- ja harjualueen kaavamääräys on hieman epämääräinen, ja sen tarkoitus jää epäselväksi erityisesti luontoarvojen vaalimisen osalta. Kaavamääräystä on syytä tarkentaa siten, että sen oikeusvaikutukset ovat selkeämmin tulkittavissa.

Vastine: Uhanalaisen kangasvuokon esiintymät on käyty tarkistamassa kesällä 2025 ja niiden todettiin olevan edelleen samoilla paikoilla kuin yleiskaavan laatimisen aikoihin. Kasviesiintymät on nyt myös merkitty maastoon, jotta alueella tapahtuva toiminta ei vahingossakaan häiritse niitä. Myös kaikki alueet, joille osoitetaan uutta rakentamista, on käyty kartoittamassa ja valokuvaamassa maastossa kesällä 2025.

Alueidenkäyttölain 9 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvityksien voidaan katsoa olevan riittävät, sillä suunnittelualueen maankäyttö ei muutu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

merkittävästi ja alueella on voimassa yleiskaava, jota varten on laadittu selvitykset. Paikallisesti arvokkaan lampi- ja harjualueen merkintä on peräisin jo voimassa olevasta yleiskaavasta alueella. Lisäksi lampi- ja harjualueesta valtaosa kuuluu pohjavesialueeseen (pv), joka on osoitettu kaavakartalla. Pohjavesialuealueen määräyksessä on jo mainittu ympäristönsuojelulaki sekä vesilaki, jotka rajoittavat rakentamista ja muuta maankäyttöä.

5. Rakennuslautakunta 10.10.2025

Rakennuslautakunta puoltaa kaavoituksen ajan tasalla pitämistä huomioiden rakennusoikeuksien tasapuolisuus ja, että rakentaminen sekä sen luvitus perustuu kaavan mukaisiin rakennusoikeuksiin.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Tekniselle lautakunnalle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaehdotusaineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi laaditut asiakirjat,
2. asettaa ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville Alueidenkäyttölain 65 §:n ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti ja
3. järjestää osallisille tiedottamisen sekä pyytää lausunnot viranomaisilta.

DI Jarmo Mäkelä Karttaako Oy:stä oli kokouksessa läsnä teams-yhteydellä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Ylläpidettävät ulkoilu- ja liikuntapaikat 2026

MjuDno-2025-31

Valmistelija / lisätiedot:

Sami Heinikainen, liikuntapaikkamestari, sami.heinikainen@mantyharju.fi

Liitteet

1 Ylläpidettävät liikuntapaikat 2026

Ylläpidettävien liikuntapaikkojen listaan on tarvetta tehdä vähäisiä muutoksia.

Suurempana kokonaisuutena esitetään säilölumiladun lisäämistä ylläpidettäviin kohteisiin. Liikuntapaikkamestari tulee kokoukseen esittelemään ylläpidettäviä kohteita, sekä esittelee laskelmat ja rahoitusmallin säilölumiladulle. Säilölumiladulla ei ole vaikutusta vuoden 2026 esitettyihin talousarviolukuihin.

Lautakunta käy keskustelun ylläpidettävistä liikuntapaikoista.

Ylläpidon tasosta päättää hallintosäännön ja talousarvion määrärahavarausten mukaisesti tekninen johtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää ylläpidettävät liikuntapaikat liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi ylläpidettävät liikuntapaikat liitteen mukaisesti.

Liikuntapaikkamestari Sami Heinikainen oli kokouksessa läsnä pykälän käsittelyn ajan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 89,04.11.2025

Tekninen lautakunta, § 100, 02.12.2025

§ 100

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta_tavoitteet

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 04.11.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 HESU_2026_tekninen_liite

2 TA laadintaraportti ULK_3.11.2025

3 Investoinnit_tekninen_hallinto 2026-2033_TA2026_tekla_4.11.2025

Kunnanhallitus on kokouksessaan 25.8.2025 § 53 antanut laadintaohjeen vuoden 2026 talousarviolle. Teknisen toimen menoraamiksi on annettu 5 825 000 €.

Mäntyharjun kunnassa talousarvion laadintaohje on perinteisesti sisältänyt toimialoille annettavan raamin käyttötalouden menoista. Vuoden 2026 talousarvion käyttötalousraamin tavoitteena on välttää alijäämä, arvioida verotulokehitys ja valtionosuus kertymä realistisesti, mutta ei ylioptimistisesti. Nyt esitetyllä toimialakohtaisella raamilla, käytettävissä olevalla vero- ja valtionosuusennusteella vuositulos muodostuu nollaksi.

Esityksessä lautakuntien käyttötalousraamiksi on huomioitu yt-neuvottelujen toimialakohtainen ratkaisu säästötoimista. Käyttötalouteen on laskettu 2,2 %:n kasvu, jolla kompensoidaan inflaation ja palkkaratkaisujen vaikutus.

Taloussuunnitelman osana on henkilöstösuunnitelma. Valmistelun ohjeen mukainen henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026 liitteenä.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 25 §:n kohdan 2 mukaan Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy liitteiden mukaisesti talousarvion käyttötalousosan vuodelle 2026 ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026- 2028 sekä investointisuunnitelman vuosille 2026- 2033,
2. esittää talousarvion ja taloussuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

1. hyväksyi liitteiden mukaisesti talousarvion käyttötalousosan vuodelle 2026 ja henkilöstösuunnitelman vuosille 2026- 2028 sekä investointisuunnitelman vuosille 2026- 2033,
 2. esittää talousarvion ja taloussuunnitelman kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
-

Tekninen lautakunta, 02.12.2025, § 100

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 TA_tavoitteet_tekninen_2026

Teknisen toimialan vastuualueiden esimiehet ovat valmistelleet talousarvion 2026 toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteet johdetaan kuntastrategiasta sekä hyvinvointisuunnitelmasta.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy vuoden 2026 talousarvion tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi vuoden 2026 talousarvion tavoitteet liitteen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Kunnan edustajan valinta tiekokouksiin

MjuDno-2025-716

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Edellisessä teknisen lautakunnan kokouksessa keskusteltiin kunnan edustuksesta tiekokouksissa.
Todettiin, että kokousedustajan valinnasta on niin kauan, että edustajan valinta on syytä suorittaa uudelleen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan edustajan niiden tiekuntien kokouksiin, joissa kunta on tieosakkaana.

Päätös

Tekninen lautakunta valitsi kunnan edustajaksi tiekokouksiin lautakunnan puheenjohtaja Markku J. Lamposen.
Kokouksiin osallistumisesta maksetaan korvaus kunnan palkkiosäännön mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Ajankohtaiset asiat 2025/ Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-123

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen johtaja esittelee teknisen toimen ajankohtaisia asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen ja
 2. keskustelee ajankohtaisista ja esille tulevista asioista.
- Asiat kirjataan päätökseen otsikkotasolla.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen ajankohtaiskatsauksen:

- Kiiskintien takuutarkastus
- Omakotitien urakka
- vesihuoltoselvityksen päivittäminen
- Kurkilahden HUB
- kunnantalon purku-urakka
- torikilpailutus ja torisääntö
- Rantapuiston leikkipuisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Valtionavustushakemus: Liikenneturvallisuuden edistäminen Mäntyharjun
Yhtenäiskoulun läheisyydessä

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom päätös: Ei myönnetä

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 104

LISÄPYKÄLÄ: Kokousaikataulu 2026 / Tekninen lautakunta

MjuDno-2025-723

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta päättää alustavasti vuodelle 2026 alkuvuoden kokouspäivät.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää alkuvuoden 2026 kokouspäivät seuraavasti:

Tammikuu 20.1.2026

Helmikuu 17.2.2026

Maaliskuu 24.3.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti alkuvuoden 2026 kokouspäivät seuraavasti:

Tammikuu 20.1.2026

Helmikuu 17.2.2026

Maaliskuu 24.3.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 105

LISÄPYKÄLÄ: Talousarvio 2025_lisämääräraha / Tekninen lautakunta

MjuDno-2024-626

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Katu- ja verkostosaneerausurakan toteutuksen yhteydessä kohteessa jouduttiin lisäämään louhinnan määrää huomattavasti. Lisäksi kohteesta löytyi yksi purettu rakennus, joka oli haudattuna työmaa-alueelle. Tämä aiheutti ylimääräistä kustannusta mm. jäteasemamaksuina.

Lisäksi alueelta joudutaan avaamaan umpeen kasvanut "valtaoja". Ojan avaaminen on vasta alussa, eikä lopullisia kustannuksia pystytä sanomaan tarkasti.

Määrärahavaraus tulee ylittymään noin 50 000 €:lla.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa 50 000 € investointi kohteelle 194904150_00002 Katujen korjaukset 2025.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahaa 50 000 € investointi kohteelle 194904150_00002 Katujen korjaukset 2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 106

LISÄPYKÄLÄ: Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikuttamisen HUB -hanke / Suunnitelman hyväksyminen

MjuDno-2024-518

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

1 92565-100_Asemapiirustus

Kurkilahden turvallisen ja kestävä liikuttamisen HUB- hankkeen asemapiirros on valmistunut.

Asemapiirroksella päästään hakemaan rakennuslupaa ja aloittamaan kohteen urakoitsijavalinta. Urakoitsijavalinta tehdään neuvottelumenettelyn kautta.

Asemapiirros esitellään kokouksessa.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta hyväksyy rakennussuunnitelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn Asemapiirroksen ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia suunnitelmaan.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi esitetyn Asemapiirroksen ja valtuuttaa teknisen johtajan hyväksymään vähäisiä muutoksia suunnitelmaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§95, §96, §97, §98, §102, §103, §105

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§99, §100, §101, §104, §106

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun tekninen lautakunta**

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä haetaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.